



מכרז מס' ב- 02/22

הזמנה להציע הצעות
למימון חלקי, תכנון, הקמה
תחזוקה של
מבנה ג'נרי 3 בירושלים

חוברת א'

מאי 2022

תוכן עניינים למסמכי המכרז

חוברת א'

נספח א' - הזמנה להציע הצעות

- נספח א'(1) - הצהרת המציע.
- נספח א'(2) - אישור הבנק.
- נספח א'(3) - אישור רו"ח - מחזור כספי.
- נספח א'(4) - אישור רו"ח - הון העצמי.
- נספח א'(5) - נוסח ערבות המכרז.
- נספח א'(5)(I) - נוסח ערבות המכרז - בהצעה שתוגש על-ידי מציעים במשותף.
- נספח א'(6) - חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי".
- נספח א'(7) - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
- נספח א'(8) - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות.
- נספח א'(9) - כתב הסמכה נציג מוסמך - בהצעה של מציעים במשותף.
- נספח א'(10) - כתב ערבות בעלי המניות - בהצעה של חברה חדשה.

נספח ב' - הצעה כספית

נספח ג' - הסכם הקמה

- נספח ג'(1) - נספח ביטוח - תקופת הקמה.
- נספח ג'(2) - נוסח ערבות ביצוע - תקופת ההקמה.
- נספח ג'(3) I - אישור והתחייבות קבלן.
- נספח ג'(3) II - אישור והתחייבות חברת ניהול התחזוקה.
- נספח ג'(4) - נוסח כתב ערבות לתאגיד חדש, במקרה של מציעים במשותף.
- נספח ג'(5) - הסכמה לקיצור תקופת ההתיישנות.

נספח ד' - הסכם תחזוקה

- נספח ד'(1) - נוסח כתב שמירת סודיות - חברת הניהול / נותן השירותים.
- נספח ד'(2) - הצהרת עובד של חברת הניהול/של נותן שירותים על שמירת סודיות.
- נספח ד'(3) - נוסח כתב ערבות.
- נספח ד'(4) - הסדרי חניה.

נספח ד' (5) - נספח / מיפרט אחזקה, גינון והדברה.

נספח ד' (6) - נוסח אישור קיום ביטוחים עבור היזם / חברת הניהול.

חוברת ב'

נספח ה' - מבוא, תנאים כלליים מיוחדים, מפרט טכני מיוחד ומוספים [ובהם מוסף יד' - התכניות (לרבות תוכניות אשר יצורפו מעת לעת ובהתאם להתקדמות הפרויקט)].

נספח ו' -

הסכם זכות שימוש בשטחים המסחריים

נספח ו' (1) - תשריט השטח המסחרי (יצורף בעת כניסתו לתוקף של הסכם זכות השימוש, על בסיס התוכניות המצורפות כנספח ו')

נספח ו' (2) - מפרט אחזקה לשטחים המסחריים

נספח ו' (3) - נוסח כתב ערבות

נספח א'

הזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות

למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה ג'נרי 3 בירושלים

1. כללי

מדינת ישראל - משרד האוצר - החשב הכללי - חטיבת נכסים ולוגיסטיקה - הבינוי הממשלתי (להלן: "המזמין") מזמינים בזה הצעות למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה לתקופה כוללת של כ-25 שנים של מבנה ג'נרי 3 בירושלים, הכל כמפורט במסמכי המכרז נספחיהם וכל מסמך אחר המצורף אליהם. למען הסר ספק מובהר כי המזמין יהיה רשאי, מעת לעת ולפי צרכיו, לעשות במבנה שימוש גם לגופים אחרים ו/או לשימושים נלווים ולכל מטרה אחרת, כפי שיידרש לפי לשיקול דעתו.

1.1 ריכוז מועדים למכרז

11:00 שעה 25.5.2022	כנס מציעים (רשות)
20.6.2022	מועד להעברת שאלות הבהרה
22.8.2022	מועד אחרון להגשת טיוטה של ערבות המכרז לבדיקת המזמין
12:00 בשעה 5.9.2022	מועד אחרון להגשת הצעות
23.1.2023	תוקף ערבות המכרז

המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תובא לידיעת המשתתפים במכרז, כמפורט בסעיף 8.6 להלן.

2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידיים הרשומים כדין בישראל אשר במועד הגשת ההצעות למכרז עומדים בתנאים המפורטים להלן:

2.1 תנאים פיננסיים

2.1.1. בנק בישראל אישר כי המציע מסוגל לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 200,000,000 ₪ (ובמילים: מאתיים מיליון שקלים חדשים).

2.1.2. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2019-2021 לא פחת מ- 100,000,000 ₪ (ובמילים: מאה מיליון שקלים חדשים) לשנה בממוצע (לא כולל מע"מ).

2.1.3. ההון עצמי של המציע נכון ליום 31.12.2021 הינו 50,000,000 ₪ (ובמילים: חמישים מיליון שקלים חדשים).

2.2. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז, כמפורט בסעיף 4 להלן.

2.3 מציעים במשותף

2.3.1. הצעה יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידיים ו/או יחידים (להלן: "יחיד המציע" ו-"מציעים במשותף", לפי העניין), כאשר לעניין התנאים הקבועים בסעיף 2.1 בדבר תנאים פיננסיים - יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאי זה אם יצרפו להצעתם מכתבי המלצה מבנק אשר עונים, במצטבר על הדרישה הנקובה בסעיף 2.1.1 דלעיל, וכן אם המחזור הכספי הנדרש בסעיף 2.1.2 וההון העצמי הנדרש בסעיף 2.1.3 מתקיימים בכל המציעים במשותף במצטבר.

2.3.2. הוגשה הצעה על ידי מציעים במשותף - יראו את הצעתם והתחייבויותיהם של יחיד המציע על פי המכרז, לכל דבר ועניין, ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי מכרז זה תהיינה רק ביחד.

2.3.3. מציעים במשותף ימנו את אחד מיחיד המציע, המחזיק לפחות ב-26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במציע המשותף, לשמש כנציג מוסמך מטעמם (בנוסח נספח א'(9)).

2.3.4. מציעים במשותף יצרפו להצעתם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן.

2.3.5. זכתה במכרז הצעה של מציעים במשותף, יהיו יחיד המציע חייבים בהקמתו של תאגיד, כהגדרתו של מונח זה להלן, חדש וברישומו כחוק בישראל, וזאת תוך 30 ימים ממועד הזכייה במכרז.

כל אחד מיחיד המציע המשותף יערוב באופן מלא ומוחלט וללא כל הגבלה שהיא לקיום מלוא התחייבויותיו של התאגיד החדש בקשר למכרז, וזאת בנוסח כתב הערבות, אשר מצורף למסמכי המכרז **כנספת ג' (4)**.

"תאגיד" בסעיף זה משמע - חברה בע"מ או שותפות רשומה בלתי מוגבלת או שותפות מוגבלת, אשר תקופת קיומה אינה מוגבלת בזמן.

מסמכי ההתאגדות של התאגיד החדש יכללו החלטה לאשרר את כל הפעולות וההתחייבויות של יחיד המציע המשותף ויחולו, בעניין זה, כל ההוראות המפורטות במכרז.

החזקותיהם של יחיד המציע בחברה החדשה יהיו כפי יחס החזקותיהם בניהול, בשליטה והרווחים במציע המשותף.

2.4. תותר הגשת הצעה על ידי חברה חדשה, אשר התאגדה לפני הגשת ההצעה למכרז, **ובלבד** שהתקיימו לגביה כל התנאים המצטברים שלהלן:

2.4.1. מי שמחזיק ב- 75% לפחות מזכויות הניהול, השליטה והרווחים בחברה החדשה עונה בעצמו על הדרישות המפורטות בסעיף 2.1 (לעניין תנאים פיננסיים) להזמנה להציע הצעות.

2.4.2. כל יתר התנאים והמסמכים אשר יש לצרף להצעה, לרבות ערבות המכרז (לפי סעיף 2.2 לעיל) - יצורפו על שם החברה החדשה בעצמה ו/או ייחתמו על ידה, לפי העניין.

2.4.3. כל בעלי המניות בחברה החדשה יערבו, ביחד ולחוד וללא כל הגבלה, לנכונות הצהרותיה של החברה בקשר עם המכרז וכן יערבו כאמור לקיום התחייבויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז, וזאת בנוסח כתב הערבות המצורף **כנספת א' (10)**.

הערה : היזם, שיקבע כזוכה במכרז, יהיה רשאי לבקש מהמזמין להמחות את מלוא זכויותיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והזכיה לחברה חדשה ייעודית לפרוייקט, שתוקם על ידו והמזמין יקבע את התנאים הנדרשים על ידו לצורך ההמחאה כאמור.

לא קיים המציע את כל תנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל ו/או לא צירף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בסעיף 4 להלן, יהיה רשאי המזמין, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעת המציע, או לחילופין; לבקש כי ישלים ו/או יבהיר איזה מהמסמכים האמורים, והכל, מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 4 ו-5 להלן.

3. **עיקרי ההתקשרות**

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

3.1. היזם יתכן ויקים על המקרקעין, כהגדרתם בהסכם ההקמה ובחוברת ב', מבנה גינרי 3 בירושלים (להלן: "**הפרוייקט**" או "**המבנה**"), המיועד לשמש משרדי ממשלה ראשיים (בהם

ממוקמים מטה המשרד, משרדי השר, המנכ"ל וכו') שונים ושימושים נלווים ו/או נוספים וכן שטחים מסחריים, כמפורט במסמכי המכרז.

3.2. היזם ישלים את מלוא התחייבויותיו לתכנון ולהקמת הפרויקט, עד להשלמתו המלאה (לאחר הוצאת טופס 4 (טופס אכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר) או כל אישור אחר שידרש על ידי הרשויות המוסמכות על פי דין להשלמת הבניה, בתוך 48 חודשים ממועד צו התחלת עבודה, אשר יוצא על ידי המזמין, כאמור בהסכם ההקמה (נספח ג').

3.3. במגרש המיועד עתידים לקום במשולב הפרויקט מושא מכרז זה וכן מתחם הדפו לרבות מבנה משרדים עילי לצרכי תכנית אב לתחבורה, על פי מכרז שפרסם צוות תכנית אב לתחבורה, באמצעות הזכיין שנקבע כזוכה באותו מכרז, כמתואר בהרחבה במסמכי המכרז ובחומר ההנדסי, חוברת ב' (להלן – "**פרויקט הדפו**" ו- "**זכיין הדפו**", בהתאמה).

בעת הגשת הצעתו למכרז, על היזם להביא בחשבון כי יתקיימו ממשקים בין הפרויקט האמור במכרז זה לבין פרויקט הדפו, הן בשלבי התכנון, הן בשלבי הביצוע והן בשלבי התחזוקה.

3.4. הקונסטרוקטור של מתחם הדפו הינו מהנדס דניאל שחם (משרד ירון-שמעוני-שחם). לאור השילוב בין שני הפרויקטים, הזוכה במכרז יעסיק את המהנדס דניאל שחם כקונסטרוקטור לתכנון הפרויקט. שכר הטרחה אשר ישולם ע"י היזם לקונסטרוקטור יחושב על פי תעריף משרד הבטחון. מובהר כי לצורך עריכת ההצעה למכרז, המציעים אינם רשאים להעסיק קונסטרוקטור ממשד שמעוני-ירדן-שחם ולשלב הגשת ההצעה - עליהם להעסיק קונסטרוקטור אחר.

3.5. המזמין ישלם ליזם מענק הקמה בסך כולל של 402,000,000 ₪, בתוספת מע"מ, במועדים ובשלבים המפורטים בהסכם ההקמה ובכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של היזם על פי כל מסמכי המכרז.

3.6. החל מתום השלמת הפרויקט ומסירתו למזמין וכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של היזם על פי מסמכי המכרז, ישלם המזמין ליזם 84 תשלומים רבעוניים ושווים בגובה "התמורה הרבעונית", אשר תוצע על ידי היזם בהצעתו ותאושר על ידי המזמין.

3.7. החל מתום ההקמה של הפרויקט ולמשך כל תקופת התחזוקה, יעניק היזם שירותי תחזוקה לפרויקט (לרבות החניון) ובכלל זאת יקיים אחר מלוא התחייבויות היזם לתחזוקה, כמפורט במסמכי המכרז ועל פי הסכם התחזוקה, נספח ד', אשר יחתם בין היזם לבין כל אחד מהמשתמשים, אשר יאכלסו את הפרויקט מעת לעת והיזם יגבה את דמי התחזוקה מכל אחד מהגופים כאמור, בנפרד.

3.8. תקופת התחזוקה תחל במועד, אשר בו ישלים היזם את הקמתו של הפרויקט ותסתיים בתום 21 (עשרים ואחת) שנים מיום קבלת תעודת ההשלמה לפרויקט.

3.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם ינהל/יפעיל את החניון בפרויקט בפרק הזמן שממועד השלמת הפרויקט ועד 28.2.2028, כמפורט בנספח הסדרי החניה, **נספח ד'(4)** למסמכי המכרז. בתקופה האמורה, היזם יגבה מאת המשתמשים במבנה תשלום בגין החניה, כמפורט בנספח ד'(4), ויעביר אותו במלואו למזמין.

3.10. בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו של היזם עפ"י מסמכי המכרז יקבל היזם, בנוסף לתשלומים שישולמו לו בהתאם להוראות מסמכי המכרז, גם זכויות שימוש בשטחים המסחריים שיכללו בפרוייקט ואשר אותן הוא יהיה רשאי להעביר לצדדים שלישיים, בתנאים וכמפורט בהסכם זכות השימוש (נספח ו' למסמכי המכרז), לתקופה מקבילה לתקופת התחזוקה של הפרוייקט (כ- 21 שנים) אך לא יותר מ- 25 שנים ממועד חתימתו של הסכם ההקמה.

3.11. את כל התחייבויותיו בקשר להקמה של הפרוייקט יבצע היזם באמצעות קבלן, בעל כישורים וניסיון קודם כמפורט בהסכם ההקמה ואשר יאושר על ידי המזמין בסמוך לאחר הזכיה במכרז, כמפורט בהסכם ההקמה, נספח ג'.

3.12. את כל התחייבויותיו בקשר לתחזוקה של הפרוייקט יבצע היזם באמצעות חברת ניהול תחזוקה, בעלת כישורים וניסיון קודם המפורטים בהסכם ההקמה ואשר תאושר על ידי המזמין בתוך 90 יום ממועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין.

שירותי האחזקה והתחזוקה יבוצעו, בפועל, על ידי קבלנים מבצעים וספקים, אשר איתם תתקשר חברת הניהול, ויחולו לעניין זה הנהלה וההוראות שבהסכם התחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז.

3.13. בתום תקופת התחזוקה, יפנה היזם וימסור את כל שטחי הפרוייקט על כל חלקיו לידי המזמין או מי מטעמו, כאשר כל חלקי הפרוייקט וכל המערכות והמתקנים שבהם תקינים ופועלים, כמפורט במסמכי המכרז.

3.14. במשך כל תקופת ההקמה, התחזוקה ועד למועד המסירה של המתחם למזמין, תהיינה כל הזכויות במקרקעין, במבנים, במחבורים אליהם ובמטלטלין שיהיו בהם, מעת לעת, מוקנות למזמין בלבד וליזם לא תהיה בהם כל זכות שהיא, למעט זכויות שהוענקו לו במפורש במסמכי המכרז. מעמדו של היזם באתר, הינו של בר רשות, בלבד, ככל שידרש לדעת המזמין ובכפוף לאישורו ולהוראות המכרז, בלבד.

ליזם אין ולא תהיינה זכויות כלשהן קנייניות ו/או אחרות במתחם ובאתר, בין במקרקעין ובין במטלטלין, בכל מועד שהוא.

3.15. התמורה

3.15.1. בהצעתו למכרז, ינקוב היזם ב"תמורה הרבעונית" המבוקשת על ידו, זאת בהתחשב, בין היתר, במענק ההקמה (שישולם ליזם, כאמור בהסכם ההקמה), כמפורט להלן, בזכויות השימוש המוענקות לו בשטחים המסחריים וביתר התשלומים שישולמו לו בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

3.15.2. התמורה הרבעונית (במלואה) תשולם ליזם ב-84 תשלומים שווים, מדי רבעון החל ממועד סיומה של תקופת ההקמה של הפרוייקט ותעודכן בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן, כמפורט במסמכי המכרז.

3.15.3. בנוסף ל"תמורה הרבעונית" כאמור, ישולמו ליזם תשלומים בגין שירותי ניקיון שמירה ושירותים נוספים אשר לגביהם נקבע כך במפורש בהסכם התחזוקה, נספח

ד', וזאת במתכונת של תשלום העלות (cost) שתחול על חברת הניהול בפועל בתוספת דמי ניהול בשיעורים המפורטים בהסכם התחזוקה. התשלומים כאמור ישולמו ליזם על ידי כל אחד מהמשתמשים שיאכלסו את המתחם, כל עוד מספק היזם את השירותים כאמור ויעודכנו בהתאם לשינויים בשיעורי המדדים המפורטים בהסכם התחזוקה.

מודגש, כי התמורה בגין כל יתר השירותים הקשורים באחזקה, בניהול ובתחזוקה – תיחשב כנכללת ב"תמורה הרבעונית" המוצעת על ידי המציע ולא תשולם בנפרד.

3.15.4. התמורה הרבעונית יחד עם התשלומים האמורים בסעיף 3.15 דלעיל יהוו את התמורה הסופית, המלאה והכוללת עבור קיום מלוא התחייבויותיו של היזם על פי מסמכי המכרז.

כאמור, בעת עריכת הצעתו, על היזם להביא בחשבון את מענק ההקמה ואת התמורה שתשולם לו בגין הניהול, התפעול והתחזוקה של הבניין כאמור במסמכי המכרז.

3.15.5. מבלי לגרוע מהאמור ברישא לסעיף 03 זה, האמור בסעיף 3.15 דלעיל, הינו כללי וככל שבמסמכי המכרז קיימת הוראה אחרת בעניין התשלומים שלעיל – תחול אותה הוראה אחרת.

3.16. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של היזם על פי כל מסמכי המכרז, ימסור היזם למזמין ערבויות ביצוע, ערבויות תפעול וערבות שימוש בשטחים המסחריים בסכומים המפורטים במסמכי המכרז.

בנוסף, כל התשלומים, אשר על המזמין ו/או המשתמשים לשלם ליזם בחצי השנה האחרונה של תקופת ההתקשרות, מכל מין וסוג שהוא, יוותרו בידי הגורם המשלם וישמשו, בין היתר, כבטחון למילוי כל התחייבויות היזם על פי מסמכי המכרז.

4. מסמכי ההצעה / צרופות

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן (ויעמוד בכל התנאים המפורטים בהם):

4.1. סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות ועדכונים שהוצאו, ככל שהוצאו (כאמור להלן), על המציע להוריד את סט המסמכים האמור מהמערכת המפורטת להלן).

4.2. הצהרת המציע, בנוסח נספח א'(1) לאחר שהושלמו בה כל הפרטים וכשהיא חתומה כדין.

4.3. המציע יצרף להצעתו מסמכים המוכיחים את קיומם של תנאי הסף האמורים בסעיף 2.1 דלעיל, כמפורט להלן:

4.3.1. אישור חתום על ידי בנק בישראל, בנוסח נספח א'(2).

4.3.2. אישור רו"ח של המציע בדבר המחזור הכספי של המציע, בנוסח נספח א'(3).

4.3.3. אישור רו"ח של המציע בדבר ההון העצמי של המציע, בנוסח נספח א' (4).

"מציעים במשותף" יגישו מסמכים המוכיחים את קיומם של תנאי הסף האמורים בסעיף 2.1 דלעיל באופן המתואר בסעיף 2.3.1 דלעיל.

4.4. תכנון עקרוני של הפרויקט, כפי שמוצע על ידו, וכן כל יתר המסמכים והנתונים המפורטים בסעיף 00.12 בתנאים הכלליים המיוחדים שבנספח ה', חוברת ב'.

4.5. ערבות אוטונומית מבנק או מחברת ביטוח, מהארץ או מחוץ לארץ, או מסולק מהארץ, בהתאם למפורט בהוראת תכ"ס מס' 7.3.3 (ערבויות), לטובת המזמין, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו נספח א' (5) בסכום של 7,500,000 ₪ (ובמילים: שבעה מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים). על הערבות להיות בתוקף עד המועד הנקוב בטבלת המועדים שבסעיף 1 לעיל (כפוף לתיקון או דחיה של המועד, ככל שיהיה במסגרת ההבהרות למכרז זה).

מובהר כי לא תתקבל ערבות בנוסח שונה מנוסח נספח א' (5) [או, נספח א' (5)(I) - במקרה של הצעה שמוגשת על-ידי מציעים במשותף]. מציע המעוניין להגיש טיוטה של כתב הערבות לבדיקת המזמין, רשאי לעשות זאת עד ולא יאוחר מהמועד הקבוע לעניין זה בטבלת ריכוז המועדים שבסעיף 1 דלעיל. ככל שנפלה טעות בבדיקת המזמין ואושרה על ידו טיוטת ערבות הכוללת פגם מכל מין וסוג שהוא, וערבות בנוסח זה צורפה להצעת המציע, לא תפסל הערבות בשל אותו פגם.

מובהר כי:

4.5.1. המזמין יהיה רשאי, בהודעה שתמסר למציע טרם חלוף מועד תוקף הערבות, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמציע חייב לעשות כן על חשבונו. מציע שסירב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות, תיפסל הצעתו והמזמין יהיה רשאי להמשיך בהליכי המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

4.5.2. המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון מידי בכל אחד מהמקרים הבאים:

4.5.2.1. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.5.2.2. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

4.5.2.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4.5.2.4. אם המציע, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה.

מובהר, כי חילוט הערבות, בכל מקרה, לא יגרע מזכותו של המזמין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב קרות איזה מהנסיבות האמורות ו/או עקב הפרה של התחייבויות המציע כאמור.

4.5.3. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו במועד משלוח ההודעה בכתב שיתן המזמין באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעתו של המזמין.

4.6. אישור מאת רו"ח המבקרים את המציע ואשר לפיו לא קיימת אזהרה על המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי" בהתאם לכללים החשבונאים בנדון, בנוסח נספח א' (6). מובהר, כי לא תתאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה אזהרה כאמור.

4.7. המציע יצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, דהיינו:

4.7.1. אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז – 1975, או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאותיו על פי דין.

4.7.2. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום, בנוסח נספח א' (7).

4.8. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בנוסח נספח א' (8).

4.9. אישור תקף מרשויות המס על היותו רשום כעוסק מורשה (במקרה של מציע המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המציע נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.10. הוגשה הצעה על ידי תאגיד, יצורף להצעה תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, בעלי מניותיו ומנהלי התאגיד.

מציע שהינו חברה ציבורית יצרף להצעתו אישור מהיועץ המשפטי של החברה הציבורית המפרט את כל בעלי מניותיה (שאינם הציבור) ואת שיעור החזקותיהם וכן את פרטי כל המנהלים בחברה (וזאת חלף תדפיס הנתונים האמור לעיל).

4.11. העדר חובות אגרה שנתית / רישום חברה "מפרת חוק" – על המציע לצרף להצעתו נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידיים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il (בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה") בו לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ואם המציע הינו חברה כי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

- 4.12. הוגשה ההצעה על ידי תאגיד יצורף גם אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המציע ומחייבות את המציע לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס הצהרת המציע, **נספח א' (1)**), או במסמך נפרד).
- 4.13. "מציעים במשותף" יצרפו את המסמכים המתוארים בסעיף 2.3 ובסעיף 4 זה דלעיל, בהתאם להוראות הבאות וכן את המסמכים הנוספים המפורטים בסעיף זה להלן:
- 4.13.1. המסמכים המפורטים בסעיפים 4.1, 4.2, 4.4 - ייחתמו על ידי הנציג המוסמך, האמור בסעיף 2.3.3 לעיל.
- 4.13.2. המסמכים המפורטים בסעיף 4.3 – יצורפו לגבי מי מבין יחידי המציע, כך שיתקיימו בכל יחידי המציע במצטבר, כאמור בסעיף 2.3.1 לעיל.
- 4.13.3. ערבות המכרז כמפורט בסעיף 4.5 לעיל, תוגש בשם כל אחד מיחידי המציע, ביחד ולחוד, בנוסח **נספח א' (5) (I)**.
- 4.13.4. המסמכים האמורים בסעיפים 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11 יצורפו המסמכים האמורים לגבי כל אחד מיחידי המציע, בנפרד.
- 4.13.5. מציעים במשותף יצרפו למסמכי המכרז את כתב ההסמכה של "הנציג המוסמך", בנוסח **נספח א' (9)** למסמכי המכרז. האישור הנדרש בסעיף 4.12 יתייחס לנציג המוסמך ויאשר גם כי החותם מוסמך לחתום על הצעה זו בשם כל יחידי המציע המשותף.
- 4.13.6. **בנוסף**, מציעים במשותף יצרפו למסמכי ההצעה את ההסכם שנערך ביניהם לעניין זה וכן יפרטו בהצעתם את חלקו של כ"א מיחידי המציע המשותף במציע המשותף.
- 4.14. מציע שהינו חברה חדשה, אשר התאגדה לפני הגשת ההצעה למכרז, יצרף את המסמכים המתוארים בסעיף 2.4 לעיל ובהתאם להוראות האמורות באותו סעיף.
- 4.15. על מציע העונה על הדרישות לחוק חובת המכרזים, התשמ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה וכמפורט, בין היתר, בסעיפים 5.10 ו-6.5 להלן.
- 4.16. על מציע המבקש לקבל ניקוד בגין העדפת שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים, כמפורט בהוראת תכ"מ מס' 7.11.5, להגיש הצהרה בנוסח על פי הוראת התכ"מ האמורה.
- לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמזיע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמזיע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה ולהמציא כל מסמך שיידרש על ידם, כאמור.

5. ההצעה והליך בחירת הזוכה

5.1 את החוברות של מסמכי המכרז ניתן להוריד כדלקמן : מסמכים משפטיים מאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת <http://www.mr.gov.il> ; מסמכים הנדסיים ממערכת רמדור נט (האתר והמערכת יקראו ביחד להלן : "המערכת"). לצורך קבלת גישה לרמדור נט על המציעים לפנות בכתב לכתובת דוא"ל michrazimbinui@mof.gov.il ולבקש הרשאה מתאימה.

הודעות ושינויים ביחס למכרז יועלו לאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי כאמור. באחריות המציעים לבדוק את המערכת ולהתעדכן בהודעות ושינויים כאמור.

5.2 מובהר ומודגש, כי הנוסח היחיד של מסמכי המכרז, אשר יחייב את המזמין, הינו הנוסח שנערך על ידי המזמין והועלה על ידו למערכת (לרבות הודעות ושינויים שיועלו על ידו למערכת כאמור). חל איסור מוחלט לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות במסמכים. כל שינוי או הסתייגות כאמור עלולים לפסול את ההצעה ובכל מקרה, גם אם המזמין לא הגיב כלל לשינוי כאמור, לא יחייב השינוי את הצדדים והנוסח שנערך על ידי המזמין – הוא הנוסח המחייב היחיד.

5.3 הצעת המזיע תורכב מתכנון עקרוני מוצע של הפרויקט ומהצעה כספית.

5.4 בעת קביעת הזוכה במכרז, יוענק למרכיב האיכותי משקל של 30% ואילו להצעה הכספית יוענק משקל של 70%.

5.5 כל מציע יציג את התכנון העקרוני המוצע על ידו באמצעות המסמכים המפורטים בסעיף 4.4 דלעיל ובסעיף 00.12 לתנאים הכלליים המיוחדים שבחוברת ב'.

5.6 בנוסף, ישלים כל מציע בטופס ההצעה הכספית, נספח ב', את התמורה הרבעונית המבוקשת על ידו בגין ביצוע כלל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.

5.7 כל מציע יגיש את הצעתו בשתי מעטפות נפרדות סגורות, כדלקמן :

5.7.1 **מעטפה א'** – עליה יציין המזיע את מספר המכרז ואת הכותרת "מעטפה א'" בלבד. המזיע ידפיס עותק של כל חוברות המכרז מהמערכת האמורה לעיל, לרבות כל ההודעות והעדכונים שיוצאו למסמכי המכרז (ככל שיוצאו), ישלים בהם את כל הפרטים הנדרשים, יחתום על כל עמוד ועמוד ויכניסם לתוך מעטפה זו. למעטפה זו יכניס המזיע גם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל, לאחר שהשלים בהם את כל הפרטים הנדרשים להשלמה וחתם עליהם, אולם בטופס ההצעה הכספית, נספח ב', לא ישלים המזיע את התמורה המבוקשת על ידו (המזיע רשאי שלא להכניס למעטפה א' את טופס ההצעה הכספית כלל). חוברת המכרז ההודעות למציעים וכל יתר המסמכים שיש להכניס למעטפה א' יוגשו ב-2 עותקים, למעט ההצעה התכנונית אשר תוגש על גבי דפי A3 ב-3 עותקים. בנוסף, כל מסמכי מעטפה

א' יוגשו סרוקים ומאוחסנים על גבי שלושה (3) החסנים ניידים (DiskOnKey) אשר יוכנסו גם הם למעטפה א'.

מובהר כי כל מציע יציג את התכנון העקרוני המוצע על ידו באמצעות המסמכים המפורטים בסעיף 4.4 דלעיל ובסעיף 00.12 לתנאים הכלליים המיוחדים שבחוברת ב'.

5.7.2. **מעטפה ב'** – עליה יציין המציע את מספר המכרז ואת הכותרת "מעטפה ב'" בלבד. למעטפה זו יכניס המציע עותק אחד **מקור** של טופס ההצעה הכספית - **נספח ב'**, בלבד, כאשר מושלמת בו התמורה המבוקשת על-ידו בגין קיום התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז **וכן** צילום / עותק נוסף של ההצעה הכספית המושלמת כאמור (אין חובה לצרף מקור נוסף).

5.7.3. שתי המעטפות יוכנסו למעטפה שלישית, עליה יירשם מספר המכרז בלבד.

5.8. בחירת הזוכה תיעשה בשני שלבים, כדלקמן:

5.8.1. **שלב א'** – בשלב זה תפתח מעטפה א' של מסמכי המכרז אשר הוגשה על ידי המציעים כמפורט לעיל, ייבדקו המסמכים השונים אשר צורפו למעטפה, שלמותם ונכונותם.

ועדת המכרזים תמנה צוות מקצועי / ועדת משנה, אשר יבחן את ההצעות ויביא לפני הועדה המלצה לעניין בדיקת ההצעות והניקוד בגין מרכיב האיכות המוצע. מובהר כי החברים בצוות המקצועי יכול שלא יהיו עובדי המזמין ויכול שלא יהיו חברים בוועדת המכרזים.

ניקוד האיכות יקבע על פי המשקלות והפירוט שלהלן:

מס'	התחום	אמת המידה	ניקוד מירבי	סה"כ אפשרי לתחום
01	עיצוב	העיצוב התלת מימדי הכללי של המבנה/ התאמה לדרישות הבינוי	14	38
02		עיבוד חללים ייצוגיים במבנה	9	
03		עיבוד השטחים הפתוחים – חוץ מבנה	7	
04		התאמה למיתוג ולנראות הראויים	8	

45	20	איכות הארגון הפנימי המרחבי של הפונקציות במבנה והתאמה לדרגות הגמישות הפונקציונאליות הנדרשות	פונקציונאליות	05
	10	יעילות ובהירות מערכת התנועה		06
	15	אופן ארגון שטחי הטרסה והשגת יחסים נאותים ברוטו-נטו		07
4	4	הניקוד המקסימלי ינתן למציע שיציג את התפוקה המקסימלית הגדולה ביותר מבין המציעים שעמדו בתנאי הסף המציעים האחרים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לגובה התפוקה המקסימלית שהציעו, ביחס למציע בעל התפוקה המקסימלית הגבוהה ביותר	מערכת סולרית פוטו וולטאית (PV)	08
13	13		התרשמות כללית מההצעה (לרבות האיזון בין תחום העיצוב לתחום הפונקציונאליות וכן מרכיבי חסכון, יעילות ונצילות של המבנה וכן שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים)	08
100	סה"כ :			

לצורך קביעת הניקוד האיכותי ובכלל זה בחינת המלצת הצוות המקצועי, רשאים הצוות המקצועי ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין, אך לא חייבים, לזמן מי מבין המציעים, לפי שיקול דעתם הבלעדי ומבלי שיהיו חייבים לזמן את כולם, לצורך הצגת התכנון וקבלת הבהרות, ככל וכפי שידרש על ידי הצוות המקצועי ו/או ועדת המכרזים, כאמור.

רק הצעה שתמצא שתקבל 60% מהניקוד בתחום העיצוב, קרי ציון של 22.8 נק' לפחות (מתוך סך מקסימאלי של 38 נקודות) וכן 60% מהניקוד בתחום הפונקציונאליות, קרי ציון של 27 נק' (מתוך סך כולל של 45 נקודות) וכן ניקוד כולל בשיעור של 70% מהניקוד בשלב האיכות, קרי ציון כולל של 70 נק' לפחות (מתוך סך מקסימאלי של 100 נקודות) תעבור לשלב ב'.

הציון הסופי של המרכיב האיכותי יחושב לפי הנוסחה הבאה :

$$Q_1 = \sum_{i=1}^n \frac{V_i * 30}{100}$$

כאשר :

$$Q_1 = \text{הציון האיכותי}$$

$$V = \text{ניקוד בכל רכיב}$$

$$I = \text{מספרו הסידורי של הרכיב}$$

שלב ב' - בשלב זה, תפתח ועדת המכרזים את מעטפה ב' של המציעים, אשר הצעותיהן עברו לשלב ב' (דהיינו קיבלו את הציון המינימאלי הנדרש בשלב א'). המציע אשר ינקוב בהצעתו את התמורה הנמוכה ביותר, יקבל 70 נק' למרכיב זה. כל יתר ההצעות ידורגו ויקבלו ניקוד באופן יחסי אליו, כמפורט בנוסחה שלהלן :

הציון הסופי של מרכיב המחיר יחושב לפי הנוסחה הבאה :

$$Q_2 = \frac{V_1}{V_i} * 70$$

כאשר :

$$Q_2 = \text{ציון המחיר}$$

$$V_1 = \text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר}$$

$$V_i = \text{הצעת מחיר נבחנת}$$

5.9. הציון הסופי / המשוקלל של הצעת המציע יחושב על פי הנוסחה שלהלן:

$$Q = Q_1 + Q_2$$

5.10. אם לאחר חישוב התוצאות הסופיות (איכות ומחיר), קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כמפורט בסעיף 6.5 להלן.

5.11. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות ו/או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע את הערכת ההצעה כנדרש.

5.12. בתיבת המכרז יונח אומדן. הצעה שתסטה מהאומדן מעל או מתחת ל- 25% תיפסל, אלא אם כן יהיו נימוקים לאי פסילה לאחר שימוע שייערך למציע והכל בהתאם להוראת התכ"מ ותקנות חובת המכרזים. לצורך בחינת נימוקים כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע להמציא הבהרות ו/או מסמכים ו/או תחשיבים ו/או נתונים אחרים שידרשו לצורך בדיקת או הערכת ההצעה.

5.13. מובא לידיעת המציעים כי היועצים הראשיים של המזמין בפרויקט הינם כמפורט ברשימת היועצים מטעם המזמין המופיעה בעמ' 2 של חוברת ב' / נספח ה' (לשם הנוחות, כולם ביחד וכל אחד מהם נפרד יקראו להלן: "**היועצים הראשיים**"). בעצם הגשת הצעתו למכרז מתחייב המציע כי אין בין המציע לבין מי מבין היועצים הראשיים קשרי עבודה, ייעוץ או מתן שירותים ואם קיימים קשרים כאמור – מתחייב המציע לפרט בהצעתו את כל קשרי העבודה, הייעוץ או מתן השירותים וכן מתחייב המציע לנקוט בכל האמצעים שידרשו למניעת קיומו של ניגוד עניינים נוכח הקשרים כאמור, כפי שיקבע על ידי היועץ המשפטי במשרד האוצר או מי שהוסמך על ידו לכך. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעת המציע עקב ניגוד עניינים כאמור בסעיף זה, והכל בהתאם להנחיות יועמ"ש משרד האוצר או מי שהוסמך על ידו לכך.

"**המציע**" בהקשר זה משמע – המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או נושאי משרה במציע (קרי; מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור במציע אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי) ו/או כל גוף שהינו "בעל זיקה" (כהגדרתו של מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976) למציע.

"**היועצים הראשיים**" בהקשר זה משמע – מי מבין היועצים הראשיים ו/או בעלי השליטה במי מבין יועצים הראשיים ו/או נושאי משרה במי מבין יועצים הראשיים (קרי; מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור במי מבין יועצים הראשיים אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי) ו/או כל גוף שהינו "בעל זיקה" (כהגדרתו של מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976) למי מבין היועצים הראשיים.

עוד מובא לידיעת המציעים כי בכוונת המזמין להתקשר עם חברה לצורך ניהול הפרויקט (להלן – "החברה המנהלת"). בסמוך לאחר ההתקשרות עם החברה המנהלת, תימסר על כך הודעה למציעים ו/או לזוכה במכרז (בהתאם למועד, אשר בו תיערך ההתקשרות עם החברה המנהלת) ואלה יצהירו בדבר קשרי עבודה, ייעוץ או מתן שירותים שיש או שיהיו, אם יש/יהיו להם, עם החברה המנהלת ו/או עם מי מהיועצים מטעמה ואם קיימים קשרים כאמור הם מתחייבים לנקוט בכל האמצעים שידרשו למניעת קיומו של ניגוד עניינים נוכח הקשרים כאמור, כפי שיקבע על ידי היועץ המשפטי במשרד האוצר או מי שהוסמך על ידו לכך.

5.14 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ולהלן ומכל סמכויותיה של ועדת המכרזים על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם קבוצת מציעים סופית, אשר תכלול את 3 (שלוש) המציעים שהצעותיהם קיבלו את הניקוד הסופי - המשוקלל הגבוה ביותר, במסגרת הסמכויות המוקנות לו על פי הוראות הדין. המשא ומתן ינוהל עם קבוצת המציעים הסופית שתיקבע על ידי המזמין כאמור ולגביהם ינוהל המו"מ תוך הקפדה על מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים כאמור כדלקמן: רישום פרוטוקול המשקף את תוכנו של המו"מ, בנוכחות היועץ המשפטי של ועדת המכרזים, בלא שיתנהלו מגעים כלשהם בין חברי ועדת המכרזים או מי מטעמם לבין מי מבין אותם מציעים, אלא בדרך של מו"מ מתועד. במסגרת זו, יהא המזמין רשאי לבקש מהמציעים הנכללים בקבוצת המציעים הסופית לשפר את הצעותיהם ובכלל זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לבצע דילול או הגדלה של העבודות מושא המכרז.

בסיום המו"מ, יהיה רשאי המזמין לדרוש מהמציעים בקבוצת המציעים הסופית להגיש הצעה סופית. לא הגיש מציע כאמור הצעה סופית – תהא הצעתו המקורית ההצעה הסופית. לאחר הגשת ההצעות הסופיות, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות של המציעים מקבוצת המציעים הסופית ותיתן החלטתה, בהתאם לסמכויות הקבועות במסמכי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

5.15 המזמין ו/או ועדת המכרזים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שזכתה בניקוד האיכות הגבוה ביותר או את ההצעה שזכתה בשקלול הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא בכלל והם רשאים לבטל את המכרז וכן לצאת במכרז אחר לביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתם ולא תהיה מי מבין המציעים כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

5.16 בנוסף לבחירת הזוכה, רשאית ועדת המכרזים לדרג מציע או מציעים נוספים, באופן שבמקרה אשר בו הזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו עקב זכייתו במכרז, תהיה ועדת המכרזים רשאית לקבוע כי המציע שדורג אחריו יבוא במקומו, וכך הלאה.

5.17 בנוסף לכל האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים לדרוש מאת המציעים לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, מצבו הפיננסי, או של בעלי עניין בו וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר. כן רשאית ועדת המכרזים לאפשר למציע שהצעתו חסרה או פגומה לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלאה של ועדת המכרזים, בדרך ובתנאים שתקבע. עוד רשאית ועדת המכרזים לבקש מהמציעים הבהרות בנוגע לפרטים הכלולים בהצעתם וכן כל מידע נוסף אשר לדעת ועדת המכרזים ו/או המזמין יש בו כדי לסייע להערכת ההצעה.

5.18. ועדת המכרזים והמזמין רשאים לנקוט בכל אמצעי שימצאו לנכון על מנת לברר אמיתות כל מידע ו/או הצהרה לגבי המציע, ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות אחרות של המדינה ו/או אצל כל גורם אחר שהוא והמציע, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור. לצורך קבלת החלטות במכרז רשאית ועדת המכרזים להיוועץ במי שאינו חבר בוועדת המכרזים, לרבות מי שאינו עובד של המזמין.

5.19. בהגשת הצעתו, נותן המציע מראש את הסכמתו כי המזמין יעשה כל שימוש, כפי שימצא לנכון, במידע המפורט בהצעתו ובכלל זאת יציג, בפני כל גוף אשר עימו יהיה בקשר בנוגע למכרז ו/או לפרויקט ו/או בפני מציעים אחרים, חלקים מהצעות או את ההצעות בשלמותן. על אף האמור לעיל, המזמין לא יאפשר למציעים אחרים במכרז לעיין בחלקים בהצעתו של הזוכה, אשר לגביהם החליטה ועדת המכרזים כי העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מובא לידיעת המציעים, כי ההצעות התכנוניות אשר תוגשנה על ידי המציעים השונים, הן בגדר סוד מסחרי של מגיש ההצעה ועל כן לא יועמדו לעיון, אלא אם יסכים לכך מגיש ההצעה התכנונית שחשיפתה לצד ג' התבקשה. ככל שמציע ידרש לספק תחשיבים, ניתוחי עלויות, תכנית עסקית וכיו"ב נתונים כספיים (כאמור בסעיף 5.12 דלעיל) מקורות מימון ומצב פיננסי – יהוו גם הנתונים האמורים סוג מסחרי של מגיש ההצעה ובהתאם, לא יועמדו לעיון כאמור.

5.20. אין בכל האמור בהזמנה להציע הצעות זו כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי הוראות כל דין.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז (המציע יצרף להצעתו סט מלא של חוברות מסמכי המכרז, כפי שיוורדו על ידו מהמערכת כאמור לעיל), מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל.

6.2. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהא וועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם וועדת המכרזים לא התייחסה כלל לשינויים ו/או להסתייגויות כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המזמין וכפי שהועלה על ידו למערכת. הודיע המזמין למציע כי הוא מתעלם מההסתייגות, וסרב הוא לחתום על החוזה ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו של המציע עקב הזכיה וועדת המכרזים תהיה רשאית, בין היתר, לחלט הערבות הבנקאית.

המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז (במקרה בו דירקטוריון המציע אישר במפורש למורשי החתימה לחתום על מסמכי המכרז באמצעות חותמת גומי של חתימתם האישית, וקבע שהרכב חתימות מעין זה יחייב את המציע, רשאי המציע לחתום באמצעות חותמת גומי של חתימותיהם האישיות בכתב של מורשי החתימה. במקרה כאמור, באישור עוה"ד או רוה"ח האמור בסעיף 4.13 להזמנה להציע הצעות, יצויין דבר ההסמכה האמורה במפורש. מודגש כי האמור נכון רק לחתימה שבשולי כל עמוד (במקום המסומן ל"חתימת וחותמת היזם" ובתחתית העמודים שבמפרט

האחזקה וחוברת ב') **ואילו** בכל מקום במסמכי המכרז, אשר בו נדרשת חתימה של המציע (לדוגמא, בטופס הצהרת המציע, נספח א(1) – **נדרשת** חתימה מלאה ומקורית של מורשי החתימה, ולא חותמת גומי של החתימות), ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפות לתיבת המכרזים המפורטת להלן. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

6.3 **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו כמפורט בטבלת ריכוז המועדים שבסעיף 1.1 דלעיל.** את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים במשרד האוצר, **ארכיב החשב הכללי, קומה שלישית, רח' קפלן 1 ירושלים.** ועדת המכרזים לא תידון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה, מכל סיבה שהיא.

6.4 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 140 (מאה וארבעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המזמין יהיה רשאי לדרוש את הארכת תוקף ההצעה וערבות המכרז עד סיום הליכי המכרז, כאמור בסעיף 4.5 לעיל.

6.5 עידוד נשים בעסקים

על מציע העונה על דרישות חוק חובת המכרזים, התשמ"ב – 1992, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

הגדרות לצורך סעיף זה:

"**אישור**" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:

1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"**אמצעי שליטה**" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;

"**מחזיקה בשליטה**" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ – 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"**נושא משרה**" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי (אם יהיה), מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"**עסק**" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

"**עסק בשליטת אישה**" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"**קרוב**" – בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא;

"**תצהיר**" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

7. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע. למען הסר ספק מובהר כי המציע לא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום עבור הוצאות שהוציא לשם הגשת הצעה במכרז זה וזאת גם במקרה בו בוטל המכרז מכל סיבה שהיא.

8. כנס מציעים, הבהרות ושינויים

8.1. במועד המפורט בטבלת ריכוז המועדים שבסעיף 1.1 דלעיל, ייערך מפגש של המציעים במכרז בחדר ישיבות 2, בנין משרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים. כל אחד מהמציעים יהיה רשאי להשתתף בכנס באמצעות עד שלושה נציגים מטעמו. על המציעים המעוניינים להשתתף בכנס להעביר - עד יום 23.5.22 - את שמות ותעודות הזהות של האנשים הצפויים להגיע מטעמם לכנס (על מנת להסדיר את כניסתם לבניין). את הפרטים יש לשלוח לדוא"ל michrazimbinui@mof.gov.il.

8.2. במועדים הקבועים בטבלת ריכוז המועדים שבסעיף 1.1 לעיל, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למזמין (באמצעות דוא"ל michrazimbinui@mof.gov.il) שאלות הבהרה באופן מרוכז בכתב.

8.3. על המציע לציין בפנייתו את שם המכרז ומספרו ואת פרטיו של הפונה לצורך קבלת תשובה. המציעים מתבקשים להגיש שאלות הבהרה באמצעות קובץ WORD בפורמט של טבלה, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות להזמנה להציע הצעות, להצעה הכספית, להסכם ההקמה להסכם התחזוקה וכיו"ב.

8.4. העתק השאלות שיענו והתשובות יועלה לאתר האינטרנט (האמור בסעיף 5.1 לעיל) ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר, למען הסר ספק, כי המזמין אינו מחויב להשיב לכל השאלות שיופנו אליו והעדר תשובה – כמוה כהודעה מטעם המזמין כי לא יחול שינוי בתנאי המכרז באותו ענין.

8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המזמין.

8.6. המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. **שינויים כאמור יועלו לאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי כאמור בסעיף 5.1 לעיל. על המשתתפים במכרז חלה האחריות להיכנס לאתר האמור מדי יום ביומו ולבדוק האם נערכו עדכונים או הודעות אחרות.** התשובות/ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם להצעתם למכרז שכשהם חתומים על ידם.

8.7. משתתפים במכרז, אשר מעוניינים לקבל הודעות ועדכונים גם באמצעות הדוא"ל - רשאים להעביר אל מר אסף הופר, אגף החשב הכללי - משרד האוצר, במייל michrazimbinui@mof.gov.il, פרטים בדבר איש הקשר מטעמם (שם וכתובת דוא"ל) וזה

יעביר את ההודעות למציעים גם לכתובת הדואר האמורה. מובהר כי משלוח הודעות באמצעות הדוא"ל הינו לנוחיות המשתתפים במכרז בלבד, אולם אין באמור כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי או כדי לגרוע מחובתו של המשתתף לבדוק ולהתעדכן בכל מסמכי המכרז וההודעות שישלחו בקשר אליו האתר האינטרנט האמור לעיל ורק הנוסח שיועלה לאתר ולמערכת – יחייב לצורכי מכרז זה.

9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. המזמין יהיה זכאי לאכוף על כל מציע שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך ועדת המכרזים לזוכה.
- 10.2. במועד שייקבע על ידי הועדה בהודעה על הזכייה כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, כשהוא חתום על ידו, ערבות ביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
- 10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, יהיו רשאים הועדה ו/או המזמין לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את הערבות אשר הוגשה על ידי המציע במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן יהיו המזמין ו/או ועדת המכרזים רשאים לקבוע זוכה אחר למכרז, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאים המזמין ו/או ועדת המכרזים על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הייחודית לכל העניינים הנוגעים למכרז זה ובכלל זה ההסכמים הנובעים ממנו לרבות יישומם, היא של בתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

בכבוד רב,

מדינת ישראל - משרד האוצר - החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה - הבינוי הממשלתי

נספח א' (1)
מכרז ב-02/2022
הצהרת המציע

הצהרת המציע

לכבוד
מדינת ישראל - משרד האוצר - חשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה מינהלת הבינוי הממשלתי

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' ב-02/22 למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה כוללת
לתקופה של כ-25 שנים של בנין ג'נרי 3 בירושלים

אנו הח"מ _____ (להלן – "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה
זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
2. הבנו את השיטה, אשר בה מתבצע המכרז, על כל שלביו ולרבות שיטת בחירת הזוכה במכרז, אם יהיה כזה.
3. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה ולתנאי הגישה אליו, למיקום הפרויקט על ובמשולב עם הפרויקט המוקם עבור צוות תכנית אב לתחבורה וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו מודעים לכך כי המזמין רשאי לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת הצעות במכרז. הננו מאשרים כי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישת בקשר לביטול המכרז כאמור.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז ו/או עפ"י כל דין לביצוע העבודה, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

6. יש לנו (בעצמנו או בהתקשרות עם קבלן ו- חברת ניהול, כאמור במסמכי המכרז) את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. אנו מצהירים כי אין מניעה לפי כל דין להשתתפותנו במכרז.
8. אנו מצהירים כי איננו מצויים בהליכי פשיטת רגל או פירוק וכי לא מתנהלות נגדנו תביעות מהותיות, אשר עלולות לפגוע בתפקוד שלנו, ככל שנזכה במכרז.
9. אנו מצהירים כי אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידינו, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעיקפין, בינינו לבין המזמין.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
11. הפרטים המופיעים בהצעתנו הוחלטו על ידינו באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
12. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
13. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
14. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
15. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
16. הצעתנו למכרז מוגשת בתום לב.
18. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו [בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968](#)).
19. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
20. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.
21. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 140 (מאה וארבעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמין רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה, ואם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
22. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

23. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שיקבע על ידי הוועדה בהודעה על הזכיה כאמור, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

24. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ולראיה באנו על החתום :

_____	_____	שם המציע/ מציעים במשותף
_____	_____	כתובת
_____	_____	טלפון
_____	_____	כתובת דואר אלקטרוני
_____	_____	מס' פקס
_____	_____	שם איש קשר
_____	_____	מס' טלפון נייד
_____	_____	תאריך
_____	_____	חתימה וחותמת

אישור עו"ד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

_____ **עו"ד**

_____ **תאריך**

אישור עו"ד (בהצעה שתוגש על-ידי מציעים במשותף - האישור יושלם בנפרד לגבי כל אחד מיחיד המציע המשותף):

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "החברה") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם החברה, כי נתקבלו אצל החברה כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של החברה ועל פי כל דין לחתימת החברה על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את החברה לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

עו"ד

תאריך

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "החברה") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם החברה, כי נתקבלו אצל החברה כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של החברה ועל פי כל דין לחתימת החברה על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את החברה לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

עו"ד

תאריך

נספח א' (2)
מכרז ב-02/2022
אישור הבנק

תאריך: _____

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי

א.ג.ג,

הנדון: מכרז מס' **02/22** למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה של

מבנה ג'נרי 3 בירושלים

לבקשתכם, הרינו לאשר כי _____ (להלן: "הלקוח") נמנה על לקוחות הבנק.

חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשביעות רצוננו המלאה.

בהסתמך על מסגרת האשראי המוענקת ללקוח כיום ועל נכסיו הנזילים של הלקוח המוחזקים אצלנו כיום ו/או על מידע אחר המצוי ברשותנו, הננו מעריכים כי יש ביכולתו של הלקוח לגייס מקורות לצורך קיום התחייבויות בהיקף כספי של 200,000,000 ₪ (ובמילים: מאתיים מיליון שקלים חדשים).

מידע זה נמסר על פי בקשתו של הלקוח ועל אחריותו ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל על הבנק ו/או על מי מעובדי הבנק חובה או אחריות כלשהי. כמו כן, אין באמור לעיל משום התחייבות מצד הבנק להעמיד ללקוח אשראי ו/או כל התחייבות אחרת שהיא.

בכבוד רב,

**נספח א' (3)
מכרז ב-2022/02
אישור רו"ח מחזור כספי**

תאריך: _____

לכבוד

_____ (המציע)

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו

ביום 31.12.2019 ; 31.12.2020 ו- 31.12.2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן – "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2 :
 - 2.1 הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2019, ליום 31.12.2020 וליום 31.12.2021 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2 הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2019, ליום 31.12.2020 וליום 31.12.2021 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו- 3.2 :
 - 3.1 דוח רואי החשבון המבוקרים ליום 31.12.19, ליום 31.12.2020 וליום 31.12.2021 אינו כולל הסתייגות/הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
 - 3.2 דוח רואי החשבון המבוקרים ליום 31.12.19, ליום 31.12.2020 וליום 31.12.2021 כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המציע עומד בתנאי הנדרש במכרז בסעיף 2.1.2 להזמנה להציע הצעות, דהיינו המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2019-2021 לא פחת מ- ₪ 100,000,000.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

**נספח א' (4)
מכרז ב-2022/02
אישור רו"ח הון עצמי**

תאריך: _____

לכבוד

_____ (המציע)

הנדון: אישור על ההון העצמי

- לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:
1. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2021 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2021 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו- 3.2:
 - 3.1. דוח רואי החשבון המבקרים ליום 31.12.2021 אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
 - 3.2. דוח רואי החשבון המבקרים ליום 31.12.2021 כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
 4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המציע עומד בתנאי הנדרש במכרז בסעיף 2.1.3 להזמנה להציע הצעות, דהיינו **ההון העצמי של המציע נכון ליום 31.12.2021 הינו 50,000,000 ₪ לפחות.**

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

-
- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון

נספח א' (5)
מכרז ב-02/2022
נוסח ערבות בנקאית

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - החשב הכללי

_____ **ערבות מס'**

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 7,500,000 ₪ (במילים: שבעה מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים). אשר תדרשו מאת: _____ ח.פ. _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' **02/22 למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה לתקופה כוללת של כ-25 שנים של מתחם ג'נרי 3 בירושלים**.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____*.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או הסבה

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

* **הערה** – יש להשלים את תאריך תוקפה של הערבות לפי הקבוע בטבלת המועדים למכרז, כמפורט בסעיף 1.1 להזמנה להציע הצעות (יש להקפיד להשלים את המועד שיופיע בטבלת המועדים האחרונה שתפורסם לגבי המכרז, לרבות במסגרת הודעות למציעים).

ניתן להגיש טיוטה של כתב הערבות לבדיקת המזמין עד ולא יאוחר מהמועד הקבוע בטבלת המועדים למכרז, כמפורט בסעיף 1.1 להזמנה להציע הצעות.

נספח א' (5) I
מכרז ב-02/2022

נוסח ערבות בנקאית - בהצעה
שתוגש על-ידי מציעים במשותף

נוסח כתב ערבות אשר על מציעים באותו צד להצעתם

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות - מציעים במשותף

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - החשב הכללי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 7,500,000 ש"ח (במילים: שבעה מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים).

אשר תדרשו מאת: ח.פ. _____ ו/או ח.פ. _____ (שניהם ביחד ולחוד להלן: "החייב") בקשר למכרז מס' 02/22 למימון חלקי, תכנון,

הקמה ותחזוקה לתקופה כוללת של כ-25 שנים של מתחם ג'ני 3 בירושלים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____*.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

* **הערה** – יש להשלים את תאריך תוקפה של הערבות לפי הקבוע בטבלת המועדים למכרז, כמפורט בסעיף 1.1 להזמנה להציע הצעות (יש להקפיד להשלים את המועד שיופיע בטבלת המועדים האחרונה שתפורסם לגבי המכרז, לרבות במסגרת הודעות למציעים).

ניתן להגיש טיוטה של כתב הערבות לבדיקת המזמין עד ולא יאוחר מהמועד הקבוע בטבלת המועדים למכרז, כמפורט בסעיף 1.1 להזמנה להציע הצעות.

נספח א' (6)
מכרז ב-02/2022

חוות דעת רואה חשבון אודות
"עסק חי"

לכבוד

מדינת ישראל - משרד האוצר - החשב הכללי
א.ג.נ.,

**הנדון: בעניין מכרז ב-02/22 (להלן: "המכרז") - אישור רואה חשבון על היעדר הערת
"עסק חי" בדוחות כספיים**

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. אנו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1 הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של המציע ליום _____, בוקרו/נסקרו על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2 הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של המציע ליום _____, בוקרו/נסקרו על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב/הדגש לעניין ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים/הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע כעסק חי (**).
- (*) לעניין אישור זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רו"ח בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ-3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נובחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח א' (7)
מכרז ב-02/2022
תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להגיש הצעה במכרז מס' ב-02/22 למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה של מתחם גינרי 3 בירושלים שפורסם על ידי מדינת ישראל – באמצעות משרד האוצר, אגף החשב הכללי (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איזור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

נספח א' (8)
מכרז ב-02/2022

תצהיר בדבר העסקת אנשים
עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל:

mateh.shiluv@economy.gov.il

לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר ב- _____ למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית משפט בטבריה ומבנה בית משפט בצפת עבור מדינת ישראל – באמצעות משרד האוצר, אגף החשב הכללי. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

נספח א' (9)

מכרז ב-02/2022

כתב הסמכה נציג מוסמך –
בהצעה של מציעים במשותף

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי

א.ג.נ,

הנדון : כתב הסמכה מציעים במשותף - מכרז מס' ב-02/22

הואיל וממשלת ישראל (להלן: "המזמין") פרסמה הצעה להציע הצעות למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה גינרי 3 בירושלים;

והואיל ואנו הח"מ, כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, מבקשים להגיש במשותף הצעה במסגרת המכרז (להלן: "המציע המשותף" או "מציעים במשותף");

והואיל ועל פי מסמכי המכרז עלינו להסמיך אחד מטעמנו המחזיק לפחות ב- 26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במציע המשותף (להלן: "הנציג המוסמך") לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו לצורך קיום התחייבויותיו ומימוש זכויותיו של המציע המשותף על פי מסמכי המכרז;

לפיכך, אנו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ.

_____ ת.ז.ח.פ.

_____ ת.ז.ח.פ.

מסמיכים בזאת את הנציג המוסמך שהינו _____ ת.ז.ח.פ.

לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כלפי המזמין, בכל הנוגע לקיום התחייבויותיו ולמימוש זכויותיו של המציע המשותף, על פי מסמכי המכרז, לרבות בשלבי מו"מ ו/או תקופת ההתקשרות כולה, אם וככל שתאושר הצעתו וכלל שנבחר כזוכים במכרז (להלן: "פעולות המציע המשותף").

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומנו את כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן:

(א) לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים לביצוע פעולות המציע המשותף.

(ב) לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי המזמין בקשר עם פעולות המציע המשותף.

(ג) לשלם ולקבל לידיו כל סכום ו/או תשלום בקשר עם ו/או לצורך קיום פעולות המציע המשותף על פי מסמכי המכרז.

(ד) לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם פעולות המציע המשותף.

2. כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחייבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך, תחייב את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין ויראו אותה כאילו בוצעה על ידי כל אחד מאיתנו.

3. כל שינוי במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על-פיו לא יהיה בר תוקף אלא אם אושר על ידי המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

שם _____ שם _____

חתימה _____ חתימה _____

תאריך _____ תאריך _____

שם _____ **הנציג המוסמך** : שם _____

חתימה _____ חתימה _____

תאריך _____ תאריך _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____ שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסמכה זה.

תאריך עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____ שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסמכה זה.

תאריך עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____ שחתימתם
מחייבת את _____ לעניין כתב הסמכה זה.

עו"ד

תאריך

נספח א' (10)

מכרז ב-02/2022

נוסח כתב ערבות - בעלי מניות
לחברה ייעודית חדשה

נוסח כתב ערבות - בעלי מניות לחברה ייעודית חדשה

יחתם ע"י כל אחד מבעלי המניות כערבות לחברה הייעודית החדשה שהקימו לצורך

הגשת הצעה במכרז

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר

א.ג.ג,

הנדון: חב' _____ בע"מ

ח.פ. _____

(להלן - "המציע")

מכרז מס' ב-02/22 – למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה

של מבנה ג'נרי 3

אנו הח"מ, בעלי מניותיו של המציע ערבים בזאת, ביחד ולחוד, בערבות מלאה, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בסכום, כלפי ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר חטיבת נכסים ולוגיסטיקה – הבינוי הממשלתי (להלן-"המזמין"), לנכונות מלוא הצהרותיו של המציע במכרז שבנדון וכן לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע עפ"י הצעתו במכרז ועל פי החוזים שיחתמו עמו, אם יחתמו, ככל שיקבע כזוכה במכרז.

לשם חיובנו מכח ערבות זו, לא יהא עליכם לתבוע ו/או לפנות כלל אל המציע.

ולראיה באנו על החתום

_____ תאריך

_____ תאריך

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. _____ (להלן – "החברה")
קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב ערבות זה, כי ה"ה _____

